27ES JOURNÉES ANNUELLES DE SANTÉ PUBLIQUE

QUELS SONT LES ENJEUX DE SANTÉ PUBLIQUE POTENTIELS DE LA FILIÈRE BATTERIE ?

Cette présentation a été effectuée le 3 décembre 2024, au cours de la journée "Faire la lumière sur les effets sociosanitaires de la filière batterie" dans le cadre des 27es Journées annuelles de santé publique.

Réponses aux besoins de logement lors de développement économique majeur

Étude de cas : Montérégie

Caroline Freulon, APPR

3 décembre 2024

Direction de Santé publique de la Montérégie

Québec

Conflits d’intérêts

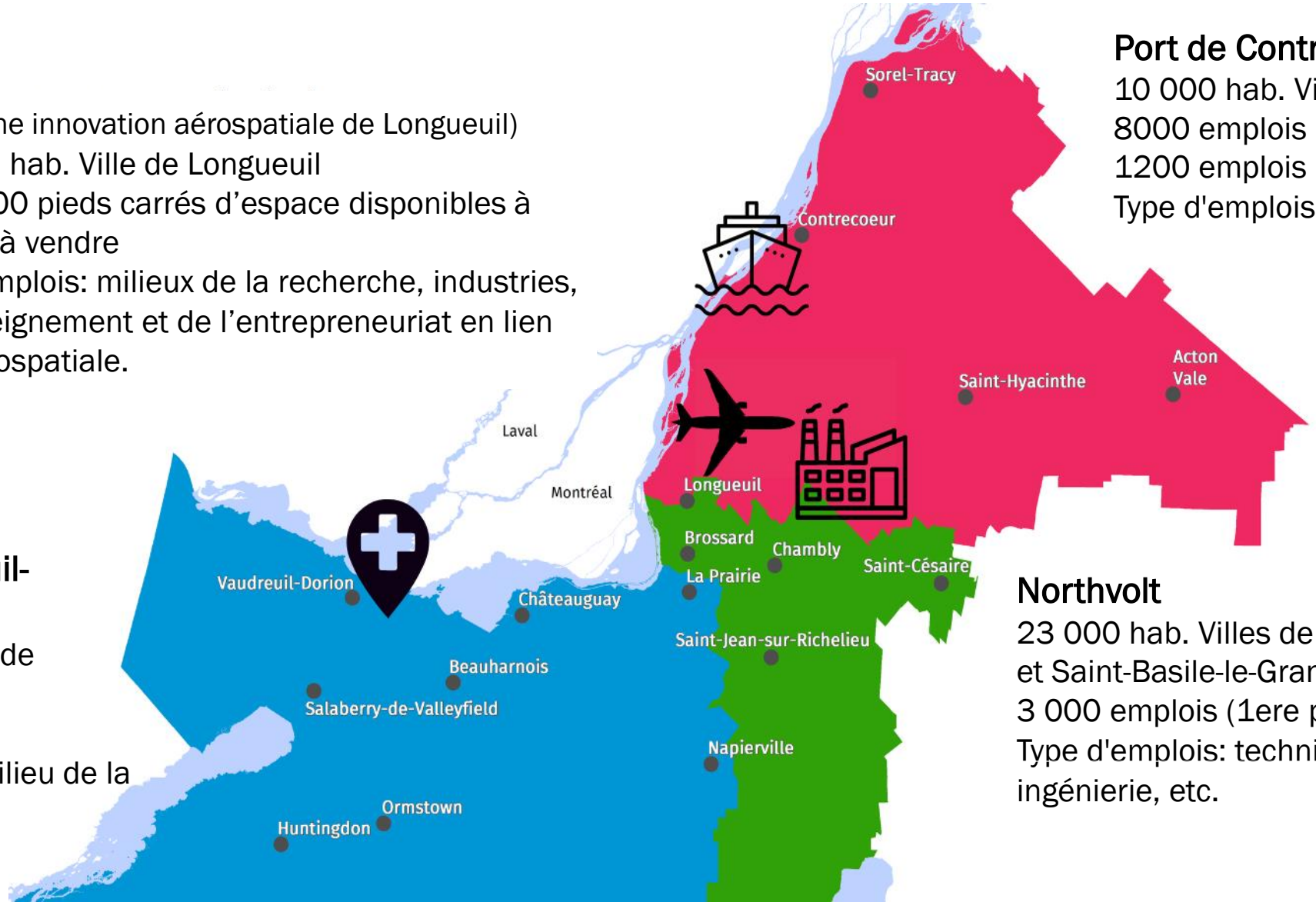
✓Je n’ai pas de conflits d’intérêts à déclarer.

La Montérégie

Projets économiques majeurs

ZIAL (zone innovation aérospatiale de Longueuil)
250 000 hab. Ville de Longueuil
9 000 000 pieds carrés d'espace disponibles à louer ou à vendre
Type d'emplois: milieux de la recherche, industries, de l'enseignement et de l'entrepreneuriat en lien avec aérospatiale.

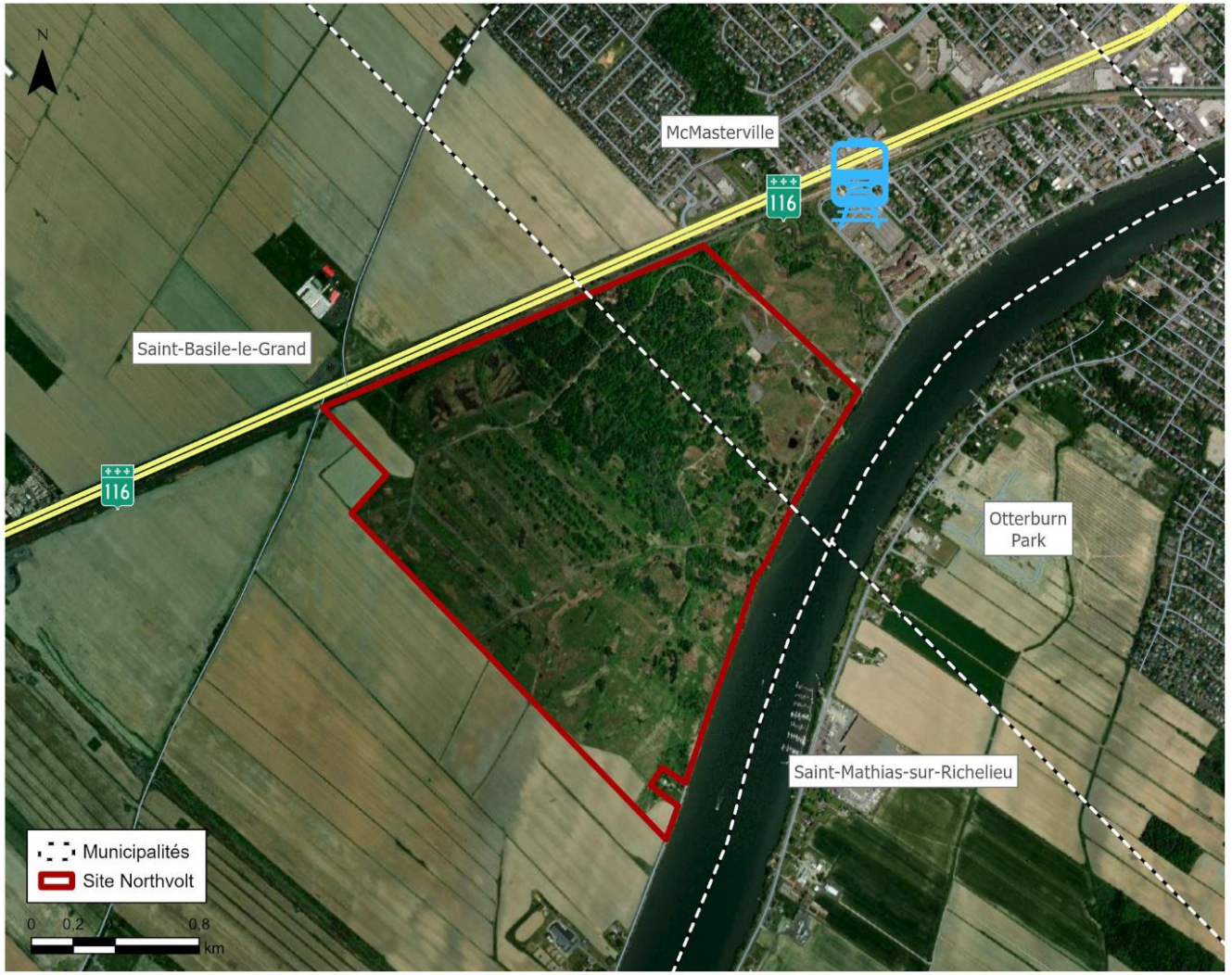
Hôpital Vaudreuil-Soulanges
45 000 hab. Ville de Vaudreuil-Dorion
4 000 emplois
Type d'emplois: milieu de la santé



Port de Contrecoeur
10 000 hab. Ville de Contrecoeur
8000 emplois (construction)
1200 emplois (exploitation)
Type d'emplois: manutention, logistique

Northvolt
23 000 hab. Villes de McMasterville et Saint-Basile-le-Grand
3 000 emplois (1ere phase)
Type d'emplois: techniciens, ingénierie, etc.

Northvolt en bref



Projet d’usine de batteries pour les voitures électriques

Northvolt
Impacts en matière de logement

Villes de Saint-Basile-le-Grand et McMasterville

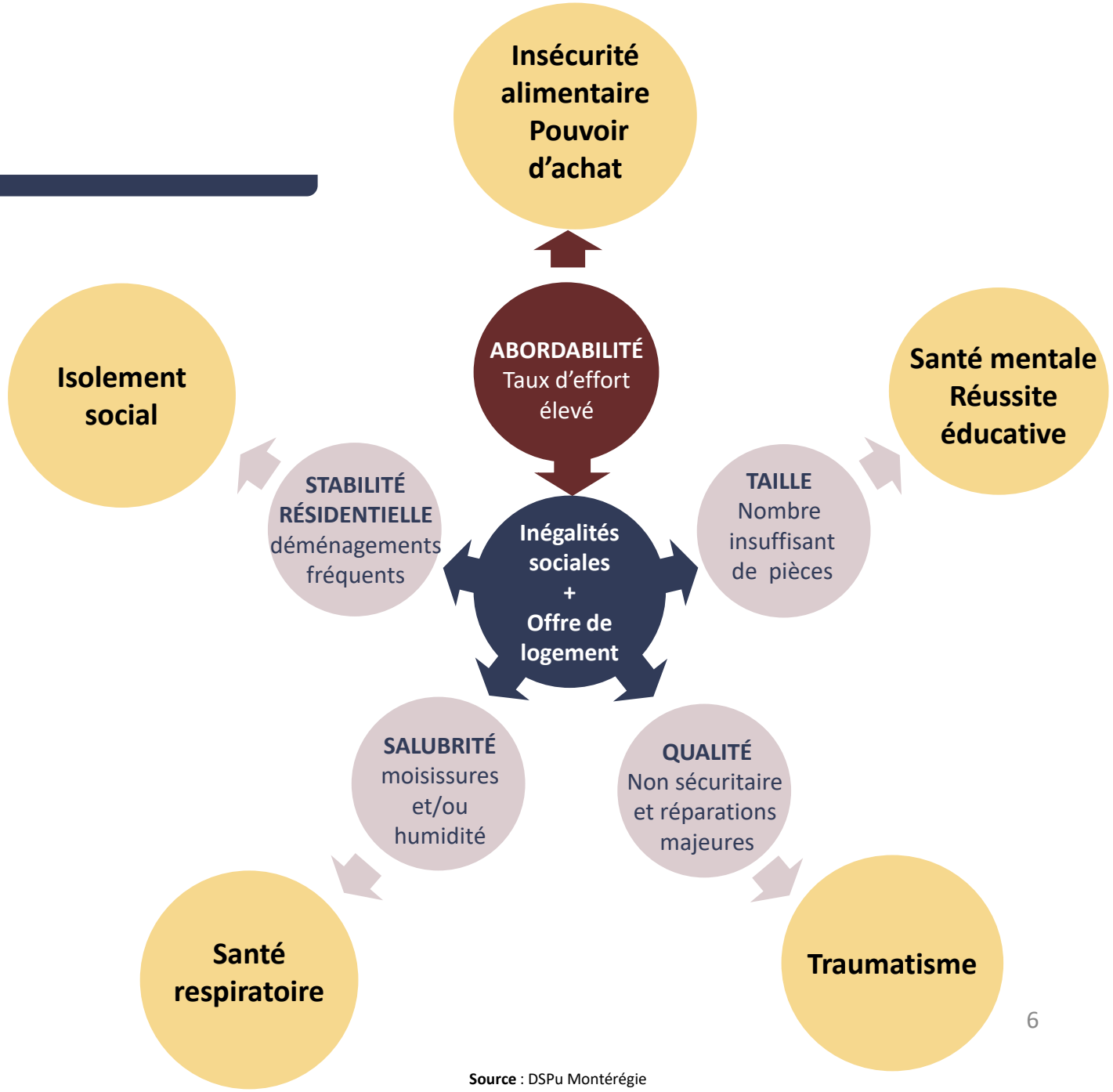
Logement
Important DSS et ISS

Déterminant social de santé

Déterminant d'inégalités sociales de santé

L'abordabilité est un facteur prédominant

Concessions pour ménages les plus vulnérables



Source : DSPu Montérégie

Conditions de logement
McMasterville et Saint-Basile-le-Grand

McMasterville

6 118 habitants

D'ici 2041, la population totale décroîtra de 1 %

Et celle âgée de 65 ans et plus s'accroitra de 28 %

2 405 ménages privés

D'ici 2041, le nombre de ménages s'accroîtra de 6%

+ 135 logements

Saint-Basile-le-Grand

17 924 habitants

D'ici 2041, la population totale décroîtra de 3 %

Et celle âgée de 65 ans et plus s'accroitra de 56 %

6 560 ménages privés

D'ici 2041, le nombre de ménages s'accroîtra de 10 %

+ 640 logements

Vieillissement de la population
Anticipation de l'augmentation des ménages

Sources : Stats-Can – Recensement 2021, ISQ

Conditions de logement
McMasterville et Saint-Basile-le-Grand

	% de ménages locataires Qc = 39,9 %	% de logement locatif inabordable Qc = 25,2 %	% de ménages locataires ayant des besoins impérieux Qc = 11,9 %	Loyer moyen des logements locatifs privés
Mc Masterville	34% 820 ménages	19% 155 ménages	8,5% 70 ménages	+ 47% entre 2017 et 2023
Saint-Basile-Le-Grand	13% 860 ménages	30% 255 ménages	10% 85 ménages	+ 37% entre 2017 et 2023

Tendances identiques à l'échelle MRC et régionale

Sources : Statcan, Recensement 2021

Conditions de logement
McMasterville et Saint-Basile-le-Grand

En 2020, le taux d'inoccupation des logements locatifs se chiffre à 0,0% *

	Mc Masterville	Saint-Basile-le-Grand
Appartements locatifs mis en chantier ces 5 dernières années	135	120
% Ménages locataires avec très faibles ou faibles revenus	23%	17%

Pour qui ces nouveaux logements sont-ils abordables ?

	McM	SBLG
Loyer abordable théorique	< 799 $	< 704 $
Loyer moyen en 2023	1 083 $	1 314 $

*MCM (pour 2 chambres à coucher), SBLG (tous les logements)

Sources : Stats-Can – Recensement 2021, SCHL, DSPu Montérégie

Tendances identiques à l'échelle MRC et régionale

Gestion de la croissance dans un contexte de contraintes
Enjeux en matière d'aménagement et de développement

Northvolt

Développement économique

Emplois
Revenus
Vitalité économique

Attractivité

Enjeux généraux liés à l'habitation

McMasterville et Saint-Basile-le-Grand

- **Capacité de développement**
- **Pression sur les infrastructures et services**
- **Pression des promoteurs immobiliers**
- **Acceptabilité sociale**
- **Participation citoyenne**

HABITATION
Nouvelle compétence municipale

Développement économique et impacts sociaux
Enjeux de santé publique liés au logement

Attractivité de la région

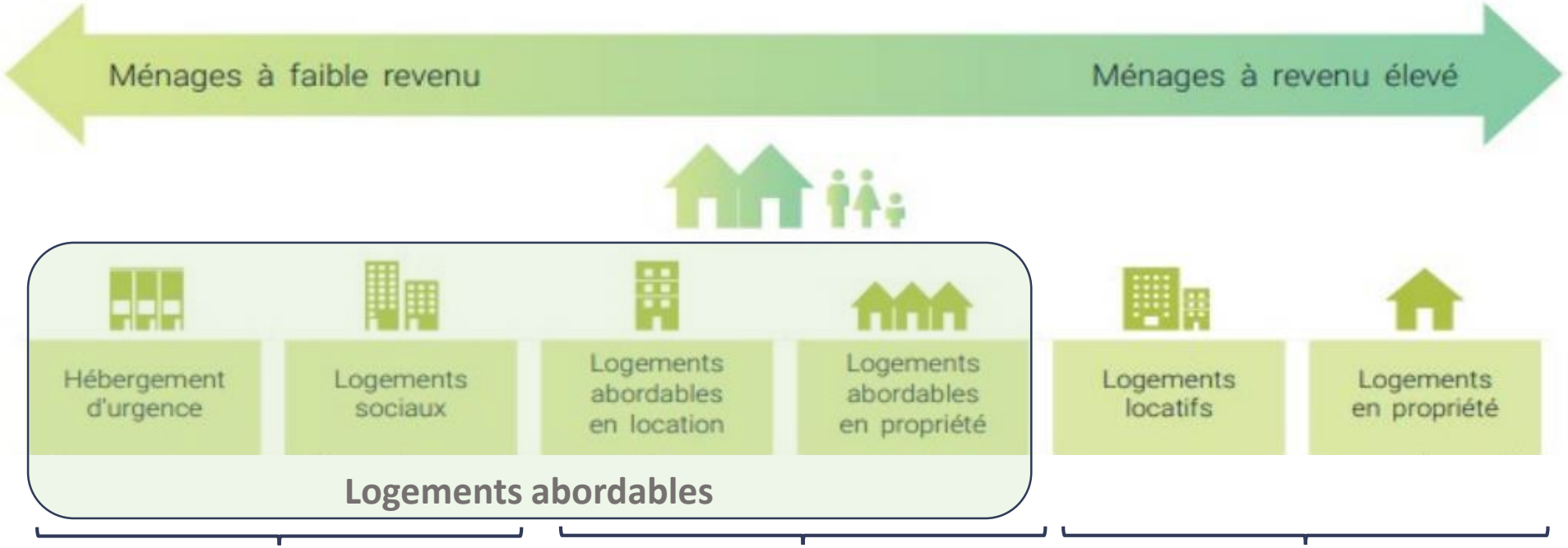
- **Abordabilité pérenne des logements**
- **Diversification de l'offre de logement dans le continuum de logement** *(revenus/services)*
- **Risque de gentrification**
- **Développement harmonieux des communautés**

Politiques publiques favorables à la santé

Planification stratégique concertée en matière d'habitation (locale / supralocale / régionale) en s'appuyant sur les besoins actuels et futurs des ménages

Dépasse les limites locales des municipalités concernées

Continuum de l'offre de logement



Logements
HORS marché

Avec ou sans services

Logements
HORS marché
ET
Logements
DU marché

Logements
DU marché

ABORDABILITÉ
Définition ? Pérennité ?

Source : DSP Montérégie 2024 – (Inspiration : CMM, règlement d'inclusion)

Contribution et interventions de la DSPu de la Montérégie
McMasterville

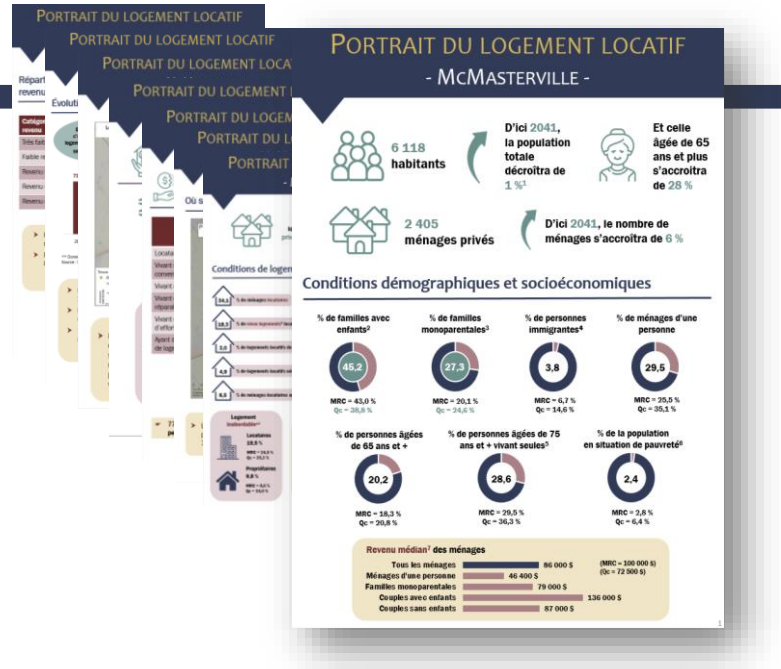
Évaluation d'impacts Santé (ÉIS)

Plan stratégique 2022-2027
McMasterville

Orientation spécifique = Politique Habitation

- *Portrait diagnostic de l'habitation en concertation avec le milieu*
- *Stratégies répondant à l'accès à des logements de qualité, accessibles et abordables*

Influence stratégique



Portrait municipal des conditions de logements locatifs

McMasterville

Outil de sensibilisation et de mobilisation

Accompagner l'aide à la décision
Accès à des logements de qualité et abordables pour l'ensemble des ménages

Contribution et interventions de la DSPu de la Montérégie
Logement

Priorité régionale au sein du secteur PP

- **APPR dédiée au dossier Logement**
- **Communautés et Municipalités**
  Travail collectif (OC/AP et APPR régionaux)
- **Grande collaboration avec autres secteurs** (Surveillance, SE)
- **APPR dédiée au dossier Itinérance**
  Approche intersectorielle

Avis, concertation consultation publique

OVT : Positionner l'enjeu du logement dans une des priorités régionales

PMAD : Recommandations

CAR DS - Chantier logement

Concertations sous-régionale

Période d’échange

Québec