

Cette présentation a été effectuée le 27 novembre 2023, au cours de la journée *Logement et santé publique* : à la recherche de leviers pour des interventions prometteuses dans le cadre des 26es Journées annuelles de santé publique.



De quoi avons-nous besoin collectivement pour améliorer les conditions de logement : **TOUR D'HORIZON DES OPTIONS OFFERTES EN LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE**

Journées annuelles de santé publique
27 novembre 2023

Jacques Beaudoin
Directeur des affaires publiques et juridiques



Qui sommes-nous ?

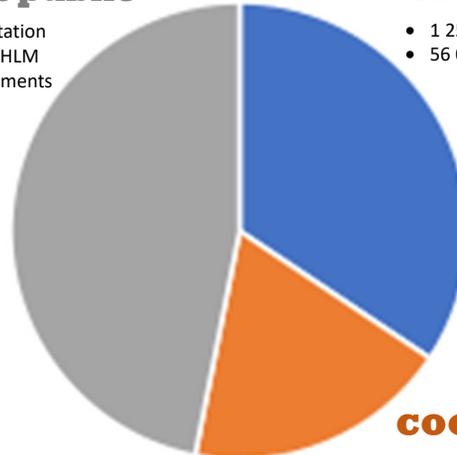
- Regroupement national représentant le secteur du logement sans but lucratif.
- 8 fédérations régionales.
- 1,250 organismes locaux.
- 56 000 logements dans 400 municipalités.

*Logement social,
communautaire,
sans but lucratif,
hors-marché...*

De quoi parle-t-on au juste ?

Logement public

- 149 Offices d'habitation
- 65 000 logements HLM
- 10 000 autres logements



OSBL

- 1 250 organismes
- 56 000 logements

COOP

- 1 300 coopératives
- 31 000 logements

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

3

Dissiper toute confusion : **une définition**

« Le logement social comprend les logements sociaux publics et les logements sociaux communautaires, deux types de logements qui sont généralement présentés comme "le logement social et communautaire". Les logements sociaux publics sont gérés par les offices d'habitation, tandis que la gestion des logements sociaux communautaires est assurée par les organismes sans but lucratif (OSBL), les coopératives d'habitation et les offices d'habitation (OH).

Le logement social et communautaire permet à des ménages de trouver un logement à loyer modique, de qualité et de taille adéquate. Ce type de logement correspond à une formule de propriété poursuivant une finalité sociale plutôt qu'une finalité de profit. Le gouvernement du Québec, seul ou avec le gouvernement fédéral à la suite d'ententes, encourage ce type de tenures grâce à différents programmes de subventions. »

Tirée du *Cadre de référence sur le soutien communautaire en logement social et communautaire* (2022).

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

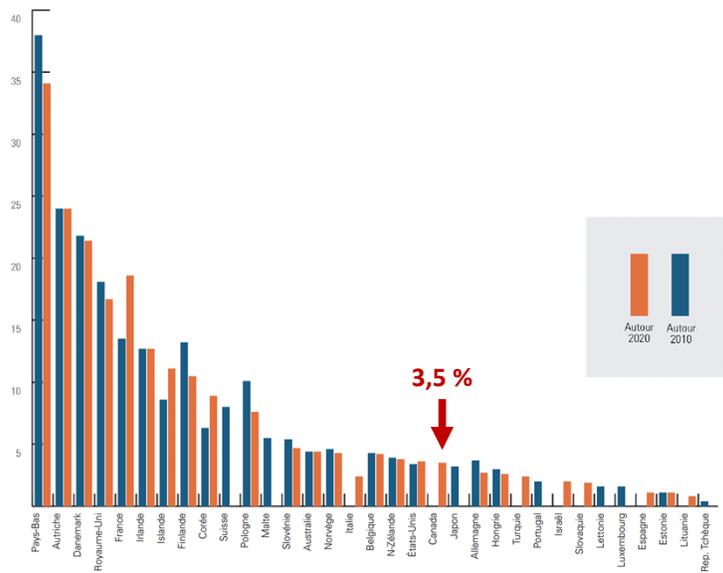
4

Construire : pour quoi, pour qui et avec qui ?



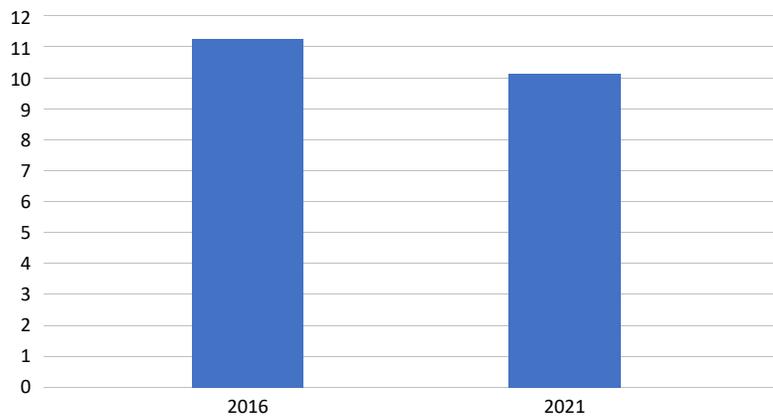
Taille relative en (%) du parc social par rapport au parc résidentiel total (2010-2020)

Source : Base de données de l'OCDE sur le logement social. Données France et Autriche mises à jour par l'auteur. Données indisponibles = 0.



Au Québec :

Taille relative en (%) du logement social dans le marché locatif (2016-2021)



RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

7

Stratégies d'acquisitions

- Préservation du parc de logements encore abordables et « récupérables » dans le marché privé.
- Freiner les hausses de loyer et la financiarisation du marché de l'habitation.
- Assurer la pérennité des logements abordables.

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION

8

PORTAIL
constructo

NOUVELLES - AFFAIRES - SUR LES CHANTIERS - CONTENUS PARTENAIRES - CALENDRIER - BÂTGUIDE

Gérer son quartier acquiert Les habitations Le Domaine

FACEBOOK LINKEDIN TWITTER PINTEREST EMAIL PRINT

12 octobre 2017



Le Groupe de ressources techniques Gérer son quartier, organisme parent de Bâtir son quartier, a fait l'acquisition du complexe résidentiel Les habitations Le Domaine dans l'arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, à Montréal.

9

RADIO-CANADA MENU

ICI Mauricie—Centre-du-Québec

À la une En continu Arts Sports Vidéojournal Résonance

Accueil | Économie | Immobilier

Plus de 350 logements résidentiels et étudiants protégés de la spéculation à Drummondville



SOLIDES a fait l'acquisition de plusieurs immeubles à Drummondville.
PHOTO: LA SOCIÉTÉ LOCATIVE D'INVESTISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT SOCIAL (SOLIDES)

10

RADIO-CANADA | MENU

INFO

À la une En continu ICI RDI Vidéos International Po

Accueil | Info | Politique | Politique municipale

720 logements abordables « retirés du marché spéculatif » dans l'est de Montréal

↻ Ⓜ



Locataire au Domaine La Rousselière, Francine Fortier explique qu'elle n'aurait pas les moyens de payer un loyer de 1200 ou 1300 \$.

PHOTO: RADIO-CANADA

11

Orientations actuelles

- Augmentation de l'offre.
- Logement social et abordable.
- Recours au secteur privé.
- « Agilité », « professionnalisation ».

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION 12

Quelques enjeux

- Doubler la part du logement « hors-marché ».
- Préserver et consolider l'écosystème du logement social et communautaire.
- Tenir compte des dynamiques locales et régionales.
- Financer correctement le soutien communautaire en logement social.



Mode Liste

CADRE DE RÉFÉRENCE
SUR LE SOUTIEN
COMMUNAUTAIRE
EN LOGEMENT SOCIAL
ET COMMUNAUTAIRE

« Le soutien communautaire recouvre un ensemble d'actions qui peuvent aller de l'accueil à la référence, en passant par l'accompagnement auprès de services publics, la gestion des conflits entre locataires, l'intervention en situation de crise, la gestion du bail, du soutien ponctuel, le soutien au comité de locataires et aux autres comités et l'organisation d'activités communautaires. En fait, la notion de soutien communautaire désigne "[...] ce qui relève de l'accompagnement social des individus et/ou des groupes". »

Votre gouvernement Québec

RÉSEAU QUÉBÉCOIS DES OSBL D'HABITATION 14

Matière à réflexion

- Le logement : droit de la personne ou marchandise ?

« Je crois qu'il y a une grande différence entre le logement et l'or comme marchandises. L'or n'est pas un droit humain, le logement en est un. »

– Leilani Farha, rapporteure spéciale des Nations Unies sur le droit à un logement convenable (2014-2020)

- Vers une politique globale en habitation ?

