



Saint-Bruno
DE-MONTARVILLE



POLITIQUE DE
L'HABITATION

Politique de l'habitation



ÉNONCÉ DE
VISION STRATÉGIQUE 2035



Imaginons
UNE COLLECTIVITÉ VIABLE



Saint-Bruno
DE-MONTARVILLE

Politique de l'habitation 2



Politique de l'habitation

Les fondements d'une collectivité viable, au sens de la Politique de l'habitation, s'établissent essentiellement comme suit :

DENSITÉ
Un habitat plus dense offre des produits résidentiels diversifiés.

MOBILITÉ
Une organisation spatiale et des aménagements qui favorisent de saines habitudes de vie et qui facilitent les déplacements actifs et par transport collectif, sans égard à la condition physique et sociale des individus.

MIXITÉ
Un milieu de vie multifonctionnel, où les résidents ont facilement accès à des commerces et services de proximité, et inclusif sur les plans social et économique.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE
Des milieux de vie favorisent la préservation des milieux naturels d'intérêt, le venturisme, la foresterie, la réduction des effets d'îlots de chaleur, la perméabilité des sols et l'économie d'énergie.



Étapes d'élaboration de la Politique

- **Diagnostic élaboré par un consultant**
- **Identification des orientations, objectifs et moyens de mise en œuvre de la Politique**
- **Commentaires sur le projet de politique**
- **Consultation publique**
- **Adoption de la Politique de l'habitation**

}
Comité de pilotage

Principaux enjeux

- Développer l'offre de **logements** locatifs pour les **personnes âgées**
- Assurer l'**abordabilité** du logement, notamment pour les **jeunes familles**
- **Accroître l'offre de logement social, abordable et familial**
- Planifier un développement résidentiel conforme aux objectifs de **mobilité durable**
- Réaliser des projets de développement en tenant compte de l'**acceptabilité sociale**
- Assurer la qualité des projets, en particulier l'**aménagement des espaces collectifs**
- Assurer la **mixité sociale**

Orientations, objectifs et moyens de mise en œuvre de la politique

1	Offre résidentielle diversifiée	Mixité sociale et économique	Logements abordables	Offre pour les aînés au centre-ville
		Accessibilité universelle	Acceptabilité sociale	
2	Consolider et améliorer la qualité des quartiers	Optimisation de la couverture végétale	Milieux de vie sécuritaire	
3	Soutenir le développement de logements sociaux	Une offre de logements abordables, sociaux et familiaux	Fonds municipal d'acquisition	
4	Densifier l'habitat des nouveaux développements	Développement durable	Mobilité active et transport collectif	Déménagement de la gare
5	Assurer la rétention de la population	Favoriser l'accès à la propriété	Stabilité résidentielle des aînés	

